



## 上海利星行广场



位于上海长宁中山公园商圈，位置优越，交通便利，地铁及快速巴士可快速到达，虹桥商务区、浦东陆家嘴金融区、南京西路商圈等核心区域

由 1 栋甲级写字楼及 1 栋展厅组成  
租户多为世界 500 强企业，如梅赛德斯奔驰，卡特彼勒、鹿岛建设、康美包等。周边商业配套齐全，农业银行、中国银行步行几分钟即可到达，定西路美食一条街，各类美食一应俱全。

### 项目资料

- 占地面积： 15,421 平方米
- 总建筑面积： 22,623 平方  
16,751 平方米 (办公)  
4,477 平方米 (展厅)
- 标准层面积： 880 平方米 (办公)
- 层数： 21 层 (办公) 5 层 (展厅)
- 层高： 2.5 米 (办公)  
4.5 米 (展厅)
- 装修标准： 毛坯、吊顶、大金 VRV 空调
- 得房率： 70%
- 竣工时间： 2005 年
- 用途： 办公 展厅
- 租金： 5.5-6 元/天/平方米
- 物业费： 22-25 元/天/平方米

### 知名企业入驻



### 项目位置

- 上海市长宁区延安西路 1319 号
- 距离虹桥机场、虹桥火车站仅 20 分钟车程
- 距离地铁 3、4 号线步行 10 分钟，71 路中运量快速巴士步行仅 2 分钟



### 全景区



项目联系电话： 021 52376608

电子邮箱： information@lsh.com